

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0080 תאריך: 05/09/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1372	2350-009	פאגלין עמיחי 9	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
3	2	12-1347	0334-044	השופטים 44	תוספת בניה/הרחבת דיור
5	3	12-0885	0837-004	אליהו מפארה 4	שימוש חורג
6	4	12-1542	2184-008	8 2184	בניה חדשה/בניין רב קומות
8	5	12-1463	0204-097	אבן גבירול 69	תוספת בניה/הוספת שטח



פרוטוקול דיון רשות רישוי פאגלין עמיחי 9

גוש: 6632 חלקה: 503	בקשה מספר: 12-1372
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 30/07/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 2350-009
שטח: 503 מ"ר	בקשת מידע: 201102119
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שתי הצללות - פרגולות במסגרת קורות דקורטיביות קיימות במרפסת דירה קומה 6, (עפ"י פרט קיים = שכן קומה 7)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להסדרת פרגולות במרפסת הגג בדירה המזרחית בקומה 6, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטח הפרגולה, כולל מתן התייחסות ליחס בין השטח הפתוח והאטום במשטח ההצללה ובלבד שיהיה בהתאם לתקנות החוק;
2. הצגת פרט בק.נ.מ 1:20 תוך הוכחת תמיכה הפרגולה ובהתאם למאושר בדירה הסמוכה;
3. הסרת הכתוב "לא שייך לבקשה";

תנאים בהיתר

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין, אשר אינם כלולים בו.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0080-12-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה להסדרת פרגולות במרפסת הגג בדירה המזרחית בקומה 6, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטח הפרגולה, כולל מתן התייחסות ליחס בין השטח הפתוח והאטום במשטח ההצללה ובלבד שיהיה בהתאם לתקנות החוק;
2. הצגת פרט בק.נ.מ 1:20 תוך הוכחת תמיכה הפרגולה ובהתאם למאושר בדירה הסמוכה;
3. הסרת הכתוב "לא שייך לבקשה";

תנאים בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

12-1372 עמ' 2

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מקנה כל אישור לתוכנית אחרים שנגעשו בבניין, אשר אינם כלולים בו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השופטים 44 דובנוב 11

גוש: 6111 חלקה: 521
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1347
תאריך בקשה: 23/07/2012
תיק בניין: 0334-044
בקשת מידע: 201201357
תא' מסירת מידע: 01/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור מצב קיים
סידור 3 מקומות חניה בחצר, פתיחת פתח כניסה למכוניות מרח' דובנוב.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה להסדרת 3 מקומות החניה בקומת העמודים, מקום אחד מביניהם ברמת שירות 2 ומקום חניה אחת בגינת הבניין לאחר רצועת הגינה לאורך הגדר ברוחב של לא פחות מ-2 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט, תיקון מספר החניות והצגת חתימות בעלי הזכויות על התכנית המתוקנת.
2. השלמת פיתוח החצר, הצגת מקום חניה מפורט בתחום הגינה, הצגת אבן שפה וסימון חניה במקום.
3. שמירת והגנת העצים הקיימים במגרש ובצמוד לחניה והצגת אישור מחלקת גנים ונוף.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0080-12-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה להסדרת 3 מקומות החניה בקומת העמודים, מקום אחד מביניהם ברמת שירות 2 ומקום חניה אחת בגינת הבניין לאחר רצועת הגינה לאורך הגדר ברוחב של לא פחות מ-2 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט, תיקון מספר החניות והצגת חתימות בעלי הזכויות על התכנית המתוקנת.
2. השלמת פיתוח החצר, הצגת מקום חניה מפורט בתחום הגינה, הצגת אבן שפה וסימון חניה במקום.
3. שמירת והגנת העצים הקיימים במגרש ובצמוד לחניה והצגת אישור מחלקת גנים ונוף.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 4 12-1347



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליהו מפרארה 4

גוש: 6637 חלקה: 446	בקשה מספר: 12-0885
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)	תאריך בקשה: 20/05/2012
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 0837-004
שטח: 508 מ"ר	בקשת מידע: 200901665
	תא' מסירת מידע: 19/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג לגן ילדים, שינוי שם המבקש.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013,
2. שינוי שם המבקש מ- אורן נגל ל- ריטה סטין,

בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0080-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 6.4.2013,
2. שינוי שם המבקש מ- אורן נגל ל- ריטה סטין,

בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי 8 2184

גוש: 6338 חלקה: 71	בקשה מספר: 12-1542
שכונה: אז.תעשייה-ע.הירקון	תאריך בקשה: 02/09/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין רב קומות	תיק בניין: 2184-008
שטח: 62735 מ"ר	בקשת מידע: 200501128
	תא' מסירת מידע: 21/07/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ביטל תנאי מס' 7(ח) בהיתר מס' 07-0451

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאור חוו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 7(ח) בהיתר מס' 07-0451 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה, החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועוברים ושבים".
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר מ- 03.04.12 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0080-12-1 מתאריך 05/09/2012

לאור חוו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 7(ח) בהיתר מס' 07-0451 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה, החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועוברים ושבים".
ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר מ- 03.04.12 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם



12-1542 עמ' 7

במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מילי וואט למטר בוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י
היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 69

גוש: 6953 חלקה: 84	בקשה מספר: 12-1463
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 13/08/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0204-097
שטח: 502.7 מ"ר	בקשת מידע: 201201897
	תא' מסירת מידע: 06/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת גג של שטח שרות טכני, חדר חשמל, מבואת יציאה לגג, הגבהת מעקות וכן מעלון בקומת גג ובקומה 12.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)
לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות בקומת גג ולמעלון בקומה 12 ובקומת גג. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
 2. השלמת ותיקון טבלת שטחים והצגת השטחים הקיימים והמבוקשים.
 3. תנאי להיתר בניה יהיה אישור מכבי אש, כולל מתן פתרון לרחבת כיבוי.
 4. עמידה בתנאי תמ"א 38 לנושא חיזוק המבנה כנגד רעידת אדמה.
 5. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת חו"ד אקוסטית אשר תכלול הנחיות למניעת מטרדים אקוסטיים, לאישור הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב-יפו. מסקנות חו"ד יוטמעו בהיתר הבניה.
 6. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
 7. מתן התחייבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לביצוע מיגון חדר חשמל בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה המגנטי.

- תנאים בהיתר
1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלון המותקן יעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
 2. כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0080-12-1 מתאריך 05/09/2012

לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות בקומת גג ולמעלון בקומה 12 ובקומת גג. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. התיחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט.
2. השלמת ותיקון טבלת שטחים והצגת השטחים הקיימים והמבוקשים.
3. תנאי להיתר בניה יהיה אישור מכבי אש, כולל מתן פתרון לרחבת כיבוי.
4. עמידה בתנאי תמ"א 38 לנושא חיזוק המבנה כנגד רעידת אדמה.
5. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת חו"ד אקוסטית אשר תכלול הנחיות למניעת מטרדים אקוסטיים, לאישור הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב-יפו. מסקנות חו"ד יוטמעו בהיתר הבניה.
6. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות הישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
7. מתן התחיבות המבקש, להנחת דעת היועצת המשפטית, לביצוע מיגון חדר תשמל בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה המגנטי.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלון המותקן יעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. כפוף לכל התנאים שבהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

* * * * *